

# ASSOCIATION SYNDICALE DU CANAL DE MANOSQUE

Etablissement Public à Caractère Administratif

Domaine Bouteille - 04100 MANOSQUE  
Tél : 04 92 74 39 34 / Fax : 04 92 73 21 30

Mail : [info@canaldemanosque.com](mailto:info@canaldemanosque.com) – Internet : [www.canaldemanosque.com](http://www.canaldemanosque.com)



***Vous avez un projet de construction, de lotissement ?  
Vous êtes vendeur d'une parcelle bénéficiant d'un droit d'eau du canal de Manosque ?  
Vous divisez une parcelle ?***

⇒ **Voici les principales obligations attachées aux parcelles situées dans le périmètre de l'Association Syndicale du Canal de Manosque (ASCM) pour le maintien du service public de transport et de distribution d'eau brute assuré par l'ASCM**

| <b><i>Respect des ouvrages (canaux, rigoles, emprises foncières, ...) et servitudes</i></b>   | <b><i>Desserte en eau brute du canal de Manosque</i></b> |  |              |   |                      |   |                                   |              |                                   |                |                                 |                |   |
|---|--|--|--------------|---|----------------------|---|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|---|
| <p>Pour tout <b>projet situé à proximité des ouvrages de l'ASCM</b>, les réserves générales sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Respect de toutes les emprises foncières dont celles des filioles d'arrosage (0,90 cm de part et d'autre de l'axe d'écoulement)</li><li>• Les emprises foncières ne doivent pas être occupées : clôtures, arbres, réseaux (eaux pluviales, eau potable, électricité, téléphone, ...), etc</li><li>• Les constructions, clôtures, haies devront être établies à une distance minimum des ouvrages définie comme suit en fonction du type d'ouvrages :</li></ul> <table border="1"><thead><tr><th>Type d'ouvrages</th><th>Largeur totale de l'emprise « non edificandi »</th></tr></thead><tbody><tr><td>Canal maître</td><td>5 m de part et d'autre de la bordure du canal</td></tr><tr><td>Rigole à ciel ouvert</td><td>1,5 m de part et d'autre de la bordure de la rigole</td></tr><tr><td>Conduite de diamètre &gt; ou = à 400</td><td>3 m au total</td></tr><tr><td>Conduite de diamètre de 200 à 399</td><td>2,5 m au total</td></tr><tr><td>Conduite de diamètre de 0 à 199</td><td>1,5 m au total</td></tr></tbody></table> <ul style="list-style-type: none"><li>• Les rejets de quelque nature que ce soit dans les ouvrages de l'ASCM (eaux usées, fosses septiques, huiles de vidange, lisier, eau de piscine, eaux pluviales, déchets solides (résidus de taille, de coupe de gazon, ...)) sont strictement interdits</li><li>• Les propriétaires riverains devront tenir compte des risques naturels d'infiltrations et s'en protéger</li><li>• Tous travaux touchant à l'emprise foncière et aux ouvrages doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation, soumise à délibération du Conseil Syndical et visée par la Sous-Préfecture</li></ul> | Type d'ouvrages  | Largeur totale de l'emprise « non edificandi » | Canal maître | 5 m de part et d'autre de la bordure du canal | Rigole à ciel ouvert | 1,5 m de part et d'autre de la bordure de la rigole | Conduite de diamètre > ou = à 400 | 3 m au total | Conduite de diamètre de 200 à 399 | 2,5 m au total | Conduite de diamètre de 0 à 199 | 1,5 m au total | <p>Dans le cas d'une <b>vente</b> ou d'une <b>donation</b> de tout ou partie de parcelles engagées à l'ASCM, il appartient au propriétaire, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance 2004-632 du 1<sup>er</sup> juillet 2004 et aux statuts de l'Association Syndicale du Canal de Manosque :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De veiller à faire transcrire l'existence des droits d'eau dans le(s) futur(s) acte(s) de vente et d'en informer le notaire ainsi que l'acquéreur,</li><li>• De nous transmettre les avis de mutation (attestations notariées ou copies des actes de vente),</li></ul> <p>Dans le cas d'un <b>projet de division</b> de tout ou partie de parcelles engagées à l'ASCM, il appartient au propriétaire à l'origine de la division, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance 2004-632 du 1<sup>er</sup> juillet 2004 et aux statuts de l'Association Syndicale du Canal de Manosque:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De réaliser un réseau interne de desserte en eau brute pour chaque parcelle nouvellement cadastrée ou chaque lot nouvellement créé et de se raccorder au réseau de l'ASCM</li></ul> |
| Type d'ouvrages   | Largeur totale de l'emprise « non edificandi »           |  |              |   |                      |   |                                   |              |                                   |                |                                 |                |   |
| Canal maître  | 5 m de part et d'autre de la bordure du canal            |  |              |   |                      |   |                                   |              |                                   |                |                                 |                |   |
| Rigole à ciel ouvert  | 1,5 m de part et d'autre de la bordure de la rigole      |  |              |   |                      |   |                                   |              |                                   |                |                                 |                |   |
| Conduite de diamètre > ou = à 400   | 3 m au total   |  |              |   |                      |   |                                   |              |                                   |                |                                 |                |   |
| Conduite de diamètre de 200 à 399   | 2,5 m au total   |  |              |   |                      |   |                                   |              |                                   |                |                                 |                |   |
| Conduite de diamètre de 0 à 199   | 1,5 m au total   |  |              |   |                      |   |                                   |              |                                   |                |                                 |                |   |

Les statuts et le règlement de service de l'ASCM sont disponibles sur demande par téléphone ou au siège de l'ASCM ainsi que sur notre site internet.